

Regnskab 2024/2025

Højgården

Afd. 02-10



Afdelingens overskud: 78.387 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	10.518	Besparelse på el, udarbejdelse forbrugsregnskaber og vand. Opvejes lidt af større udgift til ejendomsskat, renovation og G-indskud.
Variable udgifter	3.862	Mindre besparelse på vedligeholdelse
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	19.849	Besparelse på ydelse til realkreditlån (renteswap)
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.392	Øreregulering på henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-31.912	Afdelingens andel af tab ved fraflytning. Beløb er indtægtsført på ekstra ordinære indtægter
Boligaftifter og leje	-1.194	Afrunding på lejeindtægter
Renter	55.228	Der er budgetteret en rente på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	-7.414	Mindre indtægt på fællesvaskeri end forventet
Ekstraordinære indtægter	28.172	Indtægt tidligere afskrevet fordring. Dækker udgiften på tab ved fraflytning
Øvrige afvigelser	-115	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	78.387	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-10 Højgården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Højgården
8900 Randers C
afd10@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	58.115	58.000	58.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	875.482	886.000	909.000
114-119	Variable udgifter	365.138	369.000	450.000
120-124	Henlæggelser	1.349.608	1.351.000	1.526.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	477.063	465.000	341.000
Udgifter i alt		3.125.405	3.129.000	3.284.000
140	Årets overskud	78.387	0	0
Udgifter i alt		3.203.792	3.129.000	3.284.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.175.621	3.129.000	3.284.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	28.172	0	0
Indtægter i alt		3.203.792	3.129.000	3.284.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	5.670.190	5.926.144	
305-307	Omsætningsaktiver	7.261.410	6.895.573	
310	Aktiver i alt	12.931.601	12.821.717	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.281.476	5.888.329	
408-416	Langfristet gæld	6.142.487	6.409.583	
418-425	Kortfristet gæld	507.637	523.805	
430	Passiver i alt	12.931.601	12.821.717	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

